

**ELEMENTS DE PROTECCIÓ**  
**BÉNS CULTURALS INTERÈS LOCAL**  
 (E) ESGLÉSIA DE SANT SEBASTIÀ D'ESTARON BCL-27  
**JACIMENTS ARQUEOLÒGICS**  
 (A) LA TORRE DE CASA TEIXIDÓ, ESTARON

**LÍMITS**  
 - - - SÒL URBÀ CONSOLIDAT  
 - - - SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT  
 - - - POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)  
 - - - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)  
 - - - DELIMITACIÓ SÒL URBÀ VICENT (SUD)

**SISTEMES DE COMUNICACIONS**  
 A SISTEMA VIARI  
 B SISTEMA VIARI: APARCAMENT PÚBLIC  
 Pca CARRETERES PRINCIPALS - 25m. aresta exterior  
 Pcb CARRETERES SECUNDÀRIES - 25m. aresta exterior  
 Pcc CAMINS PRINCIPALS - 10m. eix camí  
 Pm CEMENTIRI - 25m.  
 P PROTECCIÓ DELS SISTEMES

**SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES PÚBLICS**  
 V PARCS I JARDINS  
 V1 PARCS V2 PLACES  
 H HIDROGRÀFIC  
 PR 10 - ZONA FLUVIAL  
 PR 100 - SISTEMA HÍDRIC  
 PR 500 - ZONA INUNDABLE

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS**  
 E1 Cultural E4 Religios E7 Mercats  
 E2 Docent E5 Social E8 Cementiri  
 E3 Sanitari-Assistencial E6 Administratiu E9 Esportiu  
 T SERVEIS TÈCNICS

**ZONES** PR PALLERS  
 1 NUCLI VELL  
 1a Volum a conservar  
 1b Nova edificació  
 1c Edificis singulars a conservar  
 2 EDIFICACIÓ LINEAL  
 2a Aliniació contínua  
 2b Aliniació discontinua  
 3 EDIFICACIÓ AILLADA  
 3a Aillada Unifamiliar  
 3b Aillada Plurifamiliar  
 4 MAGATZEMS I INDÚSTRIES  
 4a Aillada  
 4b Entremetgeres  
 5 ESPACIS LLIBRES PRIVATS  
 5a Jardins privats i horts  
 6 SERVEIS I DOTACIONS PRIVATS  
 6a Serveis i dotacions privats

**REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (PDU PSI)**  
 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL  
 NU-1 SÒL INCLÒS EN PEIN O XARXA NATURA 2000  
 NU-2 SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ  
 SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL  
 NU-4 SÒL D'INTERÈS PAISAGÍSTIC I/O AGRÍCOLA  
 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA  
 NU-5 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

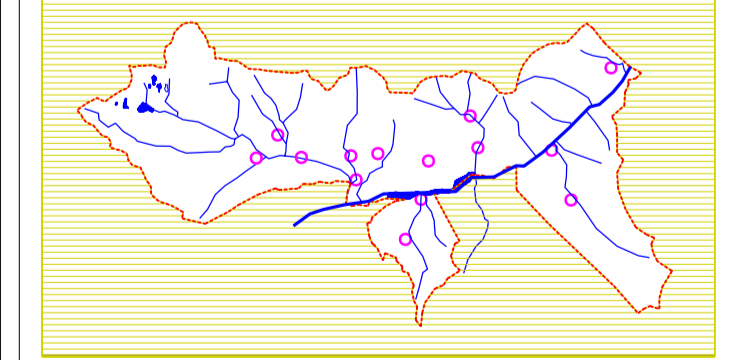
**ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPACIS OBERTS**  
 AREAL ENTORN DE L'ASSENTAMENT (PDU PSI)  
 PARC TERRITORIAL DE RIBERA (PDU PSI)

**PROTECCIONS (PDU PSI)**  
 ÀMBITS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL  
 PARC NATURAL DE L'ALT PIRINEU  
 PEIN  
 XARXA NATURA 2000  
 SÒL SUBJECTE A RISCOS  
 RISC GEOLÒGIC

  
**AJUNTAMENT DE LA GUINGUETA D'ÀNEU**  
 GENER 2010

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LA GUINGUETA D'ÀNEU**  
 DOCUMENT INFORMACIÓ URBANÍSTICA I AVANÇ

AVANÇ PLANEJAMENT APROV. INICIAL APROV. PROVISIONAL APROV. DEFINITIVA



PLÀNOL A2.9 ESCALA 1/ 1.000  
 ESCALA 1/ 500

**AVANÇ D'ORDENACIÓ ESTARON**

DOM ARQUITECTES ASSOCIATS SL  
 PASQUAL MAS I BOLDÚ = VALERI MAS I BOLDÚ = ARQUITECTES